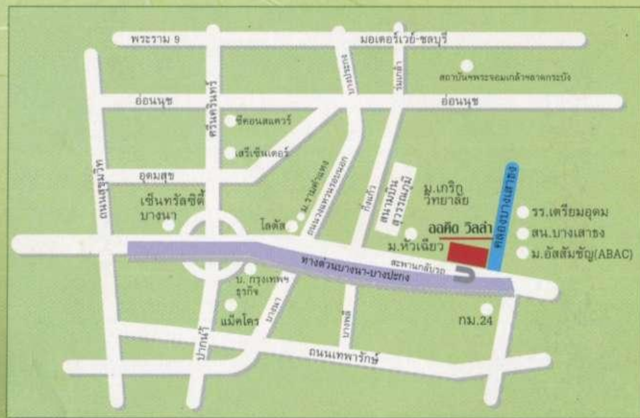
เราสร้างเสมือนเรา คือผู้อยู่อาศัย...

- บ้านทุกหลังก่อสร้างโดยใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ทำให้ตัวบ้านมีความแข็งแรงมั่นคงยิ่งขึ้น
- ประตู HDF (High Density Fiber) เพิ่มความสวยงามและทนทาน กว่าประตูไม้อัดทั่วไป
- หน้าต่างได้รับการขยายความกว้างเพื่อช่วยในการถ่ายเทอากาศ และทำให้ตัวบ้านสว่างยิ่งกว่าเดิม



มาจากชลบุรี เข้าทางหลักกลับรถที่ กม.23

กล้วยไม้งามริมน้ำ



หนึ่งในโครงการคุณภาพโดย ธนพูนทรัพย์

บริษัท ธนพูนทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด สำนักงานขาย โทร. 02-740-0911-2, 02-740-0903-4 (ทุกวัน)

ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และผู้ดำเนินการ บริษัท ธนพูนทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด ประธานกรรมการ นางจรินทร์ สุมานนท์ ทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท ที่ตั้งโครงการ กม.24 ถ.บางนา-ตราด ต.บางเสาธง กิ่ง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 7278, 7279 เนื้อที่ประมาณ 24 ไร่ 3 งาน 6 ตารางวา และ 2734 เนื้อที่ประมาณ 14 ไร่ ระยะโครงการเริ่มต้นเดือน มิถุนายน พ.ศ.2546 คาดว่าจะแล้วเสร็จ เดือนธันวาคม พ.ศ.2548 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 13/2546 ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 7 วัน นับแต่ผู้จะซื้อชำระเงินครบถ้วนตามข้อกำหนดในสัญญา สโมสรและสระว่ายน้ำไม่ใช่ทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีขึ้นเพื่ออำนวยความสะดวก

ออคิด วิลล่า

บางนา-ตราด กม.24



กล้วยไม้งามริมน้ำ

ออคิด วิลล่า บ้านเดี่ยวหนึ่งเดียว ติดบางนา-ตราด กม.24

กล้วยไม้งามริมน้ำ

เพียง 15 นาทีจากเซ็นทรัล บางนา

เพียง 8 นาทีจากสนามบินสุวรรณภูมิ

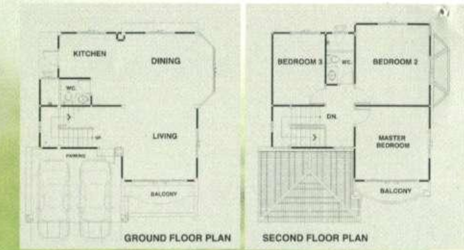
เพียง 5 นาทีถึง ม.อัสสัมชัญ(บางนา)

เพียง 10 นาทีจากห้างโลตัส บางนา

เพียง 5 นาทีจากทางลงทางด่วน บางนา-บางปะกง



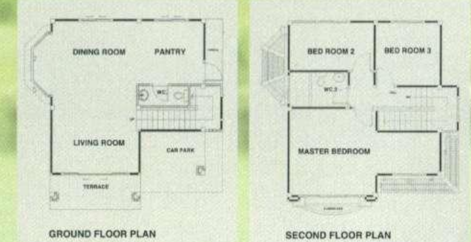
แวนด้า



แบบบ้านอีกสไตล์ที่ได้รับการตอบรับสูงที่สุด ด้วยขนาด 50 ตารางวา 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ให้ความรู้สึกภูมิฐาน โดดเด่นด้วย Bay Window บริเวณห้องรับแขกช่วยเพิ่มทัศนวิสัย และความโปร่งสบายตาจากธรรมชาติด้านนอก พร้อมห้องนอนขนาดใหญ่



คาร์เนชั่น

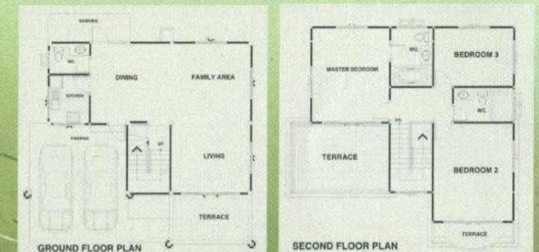


บ้านสวยขนาด 50 ตารางวา 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ให้ความรู้สึกอบอุ่นทันสมัย ด้านหน้าเปิดรับด้วยห้องรับแขกขนาดกลาง เชื่อมสู่ห้องอาหารและห้องครัว ชั้นบนโดดเด่นด้วยห้องนอนด้านหน้าเต็มความกว้างของพื้นที่ เหมาะสำหรับการเริ่มต้นชีวิตครอบครัวที่มีสไตล์



ภาพทุกภาพเป็นบ้านจริงในบรรยากาศจำลอง

ลิลลี่



บ้านขนาด 60 ตารางวา สมบูรณ์แบบด้วยพื้นที่ใช้สอยอย่างเต็มที่ 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ โอ่โถงสบายทุกสัดส่วน จากเฉลียงหน้าบ้านสู่ห้องรับแขกขนาดใหญ่ ห้องนอนรโหฐาน พร้อมห้องน้ำส่วนตัว



เปิดทำเลใหม่ ใกล้ชิดธรรมชาติยิ่งขึ้น

"บ้านเดี่ยวแนวคิดใหม่บนทำเลริมน้ำที่ดีที่สุด
ติดถนน บางนา-ตราด กิโลเมตรที่ 24
ออคิด วิลล่า
แนวคิดลงตัวของทำเลและที่พักอาศัย
ท่ามกลางธรรมชาติ ซึ่งคุณสามารถ
สัมผัสได้ถึง **ความสบาย**"
ตั้งแต่ครั้งแรกที่เข้าเยี่ยมชมโครงการ

ทำเลติดคลองธรรมชาติ รอให้คุณเป็นเจ้าของก่อนใคร เพียง 15 หลังเท่านั้น



บางนา-ตราด กม. 24 เพียง 9 กิโลเมตร จากสนามบินสุวรรณภูมิ
และ 2 กิโลเมตร ถึง ม.อัสสัมชัญ

ธนพูนทรัพย์®
PL 1103 โอน'47

บ้านเดี่ยวทั้งโครงการ หนึ่งเดียว..ติดถ.บางนา-ตราด บนทำเลใหม่ที่แตกต่างทั้งทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวที่คุณสัมผัสได้ตั้งแต่เริ่มเข้าชม

แบบบ้าน	เนื้อที่ ตรว.	ราคาขาย	ราคา	เงื่อนไขการชำระเงินดาวน์			รวมเงิน	ยอดโอน	ผ่อนธนาคารดอกเบี้ย 5.25%		
				จอง	ทำสัญญา	ดาวน์ 5 งวด	ดาวน์ 10%	กรรมสิทธิ์	20 ปี	25 ปี	30 ปี
คาร์เนชั่น	50	2,220,000	**2,130,000**	10,000	90,000	22,600	213,000	**1,917,000**	12,918	11,487	10,586
แวนด้า	50	2,558,000	**2,395,000**	10,000	90,000	27,900	239,500	**2,155,500**	14,525	12,917	11,903
ฟาร์แลนด์	50	2,660,000	**2,448,000**	10,000	90,000	28,960	244,800	**2,203,200**	14,846	13,202	12,166
ลิลลี่	60	3,140,000	**2,920,000**	10,000	90,000	38,400	292,000	**2,628,000**	17,709	15,748	14,512
คัทลียา	60	3,340,000	**3,080,000**	10,000	90,000	41,600	308,000	**2,772,000**	18,679	16,611	15,307

หมายเหตุ

1. อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับประกาศของสถาบันการเงินและสถานะการเงินของลูกค้า
2. ค่าที่ดินเพิ่ม - ลด ตารางวาละ 20,000 บาท
   2.1. แปลงติดคลอง ติดถนนใหญ่ ติดสวน ตรงข้ามสวน เพิ่มตารางวาละ 25,000 บาท
3. ค่าทำเล
   3.1 แปลงมุม, แปลงติดคลอง, ติดสวน, แปลงตรงข้ามสวน เพิ่มแปลงละ 50,000 บาท
   3.2 แปลงมุมติดถนนใหญ่, ติดคลองบางเสาธง เพิ่มแปลงละ 100,000 บาท
4. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
5. ค่าส่วนกลางตารางวาละ 10 บาท จัดเก็บล่วงหน้าถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ในวันโอนกรรมสิทธิ์
6. ราคาขายและเงื่อนไขที่ระบุข้างต้นอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

โปรโมชั่นพิเศษ

พิเศษ! ฟรีเงินจอง 10,000 บาท
และส่วนลดเงินสด 30,000 บาท
เชิญแวะชมได้ที่บูธ ชั้น G
หน้าร้านอาหาร ZEN*

วันนี้ ถึง 26 พฤศจิกายน 2546 เท่านั้น
***สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่พนักงานขาย**

ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ทุกวัน 9.00 - 18.00 น. ที่สำนักงานขาย หรือ โทร. 02-7400-903-4, 02-7400-911-2, 02-7401-401-2

พนักงานขาย ________________________